



**§50**

KS2025/37

**Svar på motion (KD) om avskaffande av kommunal tomtkö -  
återremiss**

**Beslut**

**Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunfullmäktige bifaller motionen och ger kommunstyrelsen i uppdrag att avskaffa den kommunala tomtkön samt se över gällande styrdokument såsom riktlinjer för markförsörjning och riktlinjer för markanvisningar.

**Ärendet**

Mathias Carlzon (KD) föreslår i motion 2025-02-06 att den kommunala tomtkön avvecklas och framtida tomter säljs via en upphandlad mäklare. I dagsläget är 56 personer registrerade i den kommunala tomtkön. Under 2025 har 26 personer valt att lämna kön. Vid det senaste tomtsläppet såldes sex tomter via tomtkön, vilket tyder på ett begränsat intresse. För närvarande finns inga planer på att utveckla eller släppa nya kommunala tomter inom överskådlig tid. Förvaltningen bedömer därför att det saknas tydlig nytta med att behålla tomtkön, särskilt med hänsyn till de administrativa uppgifter som följer med hanteringen av kön när inga nya tomter planeras att erbjudas inom snar framtid. Kommunen kan i stället sälja de kvarvarande tomterna via mäklare. Vid framtida försäljningar av nya objekt kan samma försäljningsform tillämpas. Genom försäljning via mäklare kommer kommunen kunna nå en bredare krets av intressenter, vilket kan bidra till ökad efterfrågan och förbättrade försäljningsmöjligheter. Upphandlingen av mäklare hanteras genom LOU (Lagen om offentlig upphandling).

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande



Genom att avveckla den kommunala tomtkän tillkommer kostnader i form av mäklararvode vid försäljning av tomter men sparar kostnader i form av administrativa utgifter. Kommunstyrelsen bedömer att den kommunala tomtkän ska avvecklas då inga nya tomter planeras inom överskådlig tid.

Kommunfullmäktige fattar slutligt beslut i ärendet.

### **Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut**

Kommunfullmäktige bifaller motionen och ger kommunstyrelsen i uppdrag att avskaffa den kommunala tomtkän samt se över gällande styrdokument såsom riktlinjer för markförsörjning och riktlinjer för markanvisningar.

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om förslag till beslut kan antas och finner att så sker.

### **Beslutsunderlag**

- Svar på motion (KD) angående kommunal tomtkö - återremiss
- § 122 KSAU Svar på motion (KD) om avskaffande av kommunal tomtkö
- Motion (KD) angående kommunal tomtkö

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen

### **Paragrafen är justerad**

---

Justerandes  
sign

Utdragsbestyrkande